ANEXO I
MODELOS DE CREDENCIAMENTO E DOCUMENTOS
CREDENCIAMENTO PESSOA JURÍDICA

A empresa _____, inscrita no CNPJ/MF sob nº _____,com sede à _____, neste ato representada pelo(s) sócios, Sr._____ RG_____CPF/MF_____ residente na _____ nº_____, Bairro _____, Cidade de _____ Estado _____ pelo presente instrumento de mandato, nomeia e constitui, seu(s) Procurador(s) o Senhor (s) _____ RG_____ CPF/MF_____ residente na _____ _____ nº_____, Bairro _____, Cidade de _____Estado _____ , a quem confere(m) amplos poderes para junto ao Município de Santa Helena, praticar os atos necessários com relação a licitação na modalidade de **Leilão N° 003/2026**, usando dos recursos, interpô-los, apresentar lances, negociar preços e demais condições, confessar, transigir, desistir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, obtendo ainda, substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, e em especial, para esta licitação.

O telefone para contato com o responsável pelos trâmites do leilão é (____) _____ - _____, falar com _____. Ou através do e-mail _____.

_____, _____ de _____ de 2026.

_____
(Nome e assinatura)

(deverá ser através de instrumento público ou de instrumento particular com firma reconhecida)

- Ao apresentar este documento o credenciado assume total ciência de todo contido no edital do Leilão Nº XXXX.
- É imprescindível o preenchimento de todas as informações, bem como a indicação de um contato válido e ativo para dirimir possíveis situações.
- Juntamente ao documento de credenciamento de pessoa jurídica deverão ser apresentados:

a) Cópia do Ato constitutivo e última alteração ou Ato Constitutivo consolidado;
b) Cartão CNPJ;
c) Cópia do CPF e RG dos administradores;
d) Cópia do CPF e RG do representante;

ANEXO I (B)
CREDENCIAMENTO PESSOA FÍSICA
E indicação de procurador (se for o caso)

Eu _____, inscrito no CPF sob n° _____, RG n° _____, residente na _____, n°_____, bairro_____, cidade _____ estado___, pelo presente instrumento de mandato, nomeia e constitui, seu Procurador o Senhor (a) _____,RG CPF n° _____, residente na _____, n°_____, na cidade de _____, estado _____, a quem confere(m) amplos poderes para junto ao Município de Santa Helena, praticar os atos necessários com relação a licitação na modalidade de **Leilão Nº 003/2026**, usando dos recursos, interpô-los, apresentar lances, negociar preços e demais condições, confessar, transigir, desistir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, obtendo ainda, substabelecer está em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, e em especial, para esta licitação.

O telefone para contato com o responsável pelos trâmites do leilão é (_____) - _____, falar com _____. Ou através do e-mail_____.

_____, _____de de 2026.

_____
(Nome e assinatura)

(deverá ser através de instrumento público ou de instrumento particular com firma reconhecida)

- Ao apresentar este documento o credenciado assume total ciência de todo contido no edital do Leilão Nº 001/2025.
- É imprescindível o preenchimento de todas as informações, bem como a indicação de um contato válido e ativo para dirimir possíveis situações.
- Juntamente ao documento de credenciamento de pessoa jurídica deverão ser apresentados:

a) Cópia do CPF e RG do credenciado;
b) Comprovante de endereço;
c) Cópia do CPF e RG do procurador (se for o caso).

ANEXO II
TERMO DE ARREMATANTE

Em atendimento ao edital de Leilão nº 003/2026 de objeto **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ATRAVÉS DA MODALIDADE DE LEILÃO**, pelo presente instrumento constitui como arrematante a pessoa de:

Nome:	
RG:	
CPF/ CNPJ:	
Endereço:	
Nº telefônico:	
e-mail:	

Arrematante do lote _____, pelo valor de R$ _____, conforme tabela:

Lote Nº	Descrição	Valor

O arrematante declara ciência das condições previstas em edital, compromete-se a realizar o pagamento da guia em anexo, correspondente a 1% do valor ofertado ao lote no prazo de até 24h (vinte e quatro horas).

Após o pagamento deverá ser enviada cópia deste documento devidamente acompanhado do comprovante de pagamento para o e-mail: marco.alba@santahelena.pr.gov.br, para seguimento dos trâmites e emissão do contrato.

A parcela restante deverá ser paga após a emissão do contrato, conforme estabelecido em edital, sob a forma de pagamento:

( ) Em parcela ÚNICA.
( ) PARCELADO, conforme edital.

Este documento será emitido em duas vias de igual valor, sendo um disponibilizado ao arrematante e outra anexa aos autos do processo

(Arrematante – CPF)

Marco Antonio Alba
Leiloeiro

Equipe de Apoio
(responsável pela elaboração do termo)

Equipe de Apoio
(resp. pela emissão da guia de pagamento)

ANEXO III
TERMO DE ACEITE – FORMA DE PAGAMENTO

A empresa _____, inscrita no CNPJ/MF sob nº _____,com sede à _____, neste ato representada pelo(s) sócios e/ou procurador, devidamente constituído, conforme procuração em anexo, Sr._____
RG_____CPF/MF_____ residente na _____ nº_____, Bairro _____, Cidade de _____ Estado _____ pelo presente indica a forma de pagamento do lote/imóvel arrematado no **Leilão nº 003/2026**, pela forma abaixo assinalada:

O pagamento do valor da alienação será efetuado de acordo com a opção do alienante, **DEDUZIDO O VALOR DO SINAL**, POR UMA DAS SEGUINTES FORMAS:

( ) **1° Opção - Pagamento à vista**, em parcela única por meio de Documento de Arrecadação Municipal – DAM, em até 10 (dez) dias úteis, após a homologação do processo licitatório.;

( ) **2° Opção - Pagamento parcelado**, A SER REALIZADO EM 04 PAGAMENTOS, nas seguintes condições:

1° Parcela - Pagamento de 50% (cinquenta por cento) do lance arrematado, por meio de Documento de Arrecadação Municipal (DAM), a ser efetuado em até 10 (dez) dias úteis após a homologação do processo licitatório;

2°, 3° e 4° Parcela - *Corresponderão ao saldo restante de 50% (cinquenta por cento) do lance arrematado, divididas em partes iguais*, com vencimento em 120, 240 e 360 dias após a homologação do leilão, respectivamente, atualizadas de acordo com a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), acumulado entre a data de homologação do leilão e o vencimento de cada parcela, por meio de Documento de Arrecadação Municipal - DAM.

Declaro estar ciente que o valor do sinal não poderá ser ressarcido em caso de desistência

_____, _____ de _____ de 2026.

_____
(Nome e assinatura)

26-05-1967 SANTA HELENA 29-12-1968

MUNICÍPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ - CNPJ: 76.206.457/0001-19

ANEXO IV
TERMO DE REFERÊNCIA – RELAÇÃO DE BENS
LEILÃO PRESENCIAL Nº 003/2026
TIPO: Leilão

OBJETO:	ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, LOTES URBANOS LOCAIS, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SANTA HELENA, PARANÁ, CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 3.361/2025, QUE AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO.

Item	Qtd	Unid	Produto	Vlr ref unit. em R$
1	1	UNID	MATRÍCULA Nº16.069, LOTE Nº20, QUADRA Nº4, SITUADO NA RUA MATO GROSSO, COM ÁREA TOTAL DE 600M²	R$398.000,00
2	1	UNID	MATRÍCULA Nº 20.035, LOTE Nº 11, QUADRA Nº 41, SITUADO NA AVENIDA RIO GRANDE DO SUL, COM ÁREA TOTAL DE 600M²	R$510.000,00
3	1	UNID	MATRÍCULA Nº 20.036, LOTE Nº 12, QUADRA Nº 41, SITUADO NA RUA BELO HORIZONTE, COM ÁREA TOTAL DE 600M²	R$345.000,00
4	1	UNID	MATRÍCULA Nº 11.429, LOTE Nº 2, QUADRA Nº 159, SITUADO NA RUA VEREADOR JOSÉ BIESDORF, COM ÁREA TOTAL DE 600M²	R$295.000,00
5	1	UNID	MATRÍCULA Nº 11.334, LOTE Nº 8, QUADRA Nº 135, SITUADO NA AVENIDA BRASIL, COM ÁREA TOTAL DE 600M²	R$475.000,00
6	1	UNID	MATRÍCULA Nº 7.943, LOTE Nº 18, QUADRA Nº 104, SITUADO NA RUA MINAS GERAIS, COM ÁREA TOTAL DE 600M²	R$352.000,00

DESCRIÇÃO DO OBJETO	- CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO - APÓS A HOMOLOGAÇÃO DO LEILÃO, SERÃO LAVRADOS OS CONTRATOS DE ALIENAÇÃO DE BEM EM FAVOR DOS ARREMATANTES QUE EFETUAREM O PAGAMENTO DO SINAL CONFORME PREVISTO. – NÃO CABERÁ DESISTÊNCIA DA ALIENAÇÃO EM NENHUM MOMENTO AO ARREMATANTE. CASO ESTE OPTE PELA DESISTÊNCIA DA PROPOSTA A QUALQUER TEMPO, SOFRERÁ AS PENALIDADES IMPOSTAS NESTE DOCUMENTO, BEM COMO NO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR. - CASO O ARREMATANTE NÃO EFETUE O PAGAMENTO NO PRAZO DETERMINADO PERDERÁ O DIREITO A ALIENAÇÃO DO BEM, SENDO CONVOCADO COMO NOVO ARREMATANTE O DETENTOR DA SEGUNDA MELHOR PROPOSTA. - OS REMANESCENTES SERÃO CONVOCADOS VIA OFÍCIO PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES, COMPRAS E CONTRATOS E DEVERÃO PROCEDER COM O PAGAMENTO DO SINAL NAS CONDIÇÕES E PRAZOS PREVISTOS. - APÓS A EMISSÃO DO CONTRATO, OS ARREMATANTES TERÃO O PRAZO DE ATÉ 5 (CINCO) DIAS ÚTEIS PARA ASSINATURA DO INSTRUMENTO. - AS GUIAS PARA PAGAMENTO DO VALOR CORRESPONDENTE AO LANCE SERÃO ENCAMINHADAS AOS RESPECTIVOS ARREMATANTES POR SERVIDOR PÚBLICO DEVIDAMENTE DESIGNADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, O QUAL SERÁ FORMALMENTE RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO, ENVIO E ACOMPANHAMENTO DOS PAGAMENTOS.

	- A GUIA DESTINADA AO PAGAMENTO DO SINAL DE ENTRADA SERÁ EMITIDA IMEDIATAMENTE APÓS O ENCERRAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA E ENTREGUE AO RESPECTIVO ARREMATANTE NA MESMA OCASIÃO. - SEMPRE QUE O PAGAMENTO DE ALGUMA GUIA FOR EFETIVADO, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE ENVIAR O COMPROVANTE DE PAGAMENTO A FISCAL DE CONTRATO. FICA DESIGNADA A SERVIDORA SUELI JACOMINI. E-MAIL: SUELI.JACOMINI@SANTAHELENA.PR.GOV.BR - OS TERRENOS LEILOADOS SERÃO ENTREGUES NO ESTADO E CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM, NÃO CABENDO AO MUNICÍPIO DE SANTA HELENA/PR RESPONSABILIDADE POR QUALQUER MODIFICAÇÃO OU ALTERAÇÃO QUE VENHA A SER CONSTATADA NA CONSTITUIÇÃO, COMPOSIÇÃO OU FUNCIONAMENTO DOS BENS LICITADOS, PRESSUPONDO, NO OFERECIMENTO DE LANCE, O CONHECIMENTO DAS CARACTERÍSTICAS E SITUAÇÕES DOS BENS, OU O RISCO CONSCIENTE DO ARREMATANTE, NÃO ACEITANDO A RESPEITO DELAS QUALQUER RECLAMAÇÃO POSTERIOR, QUANTO AS SUAS QUALIDADES INTRÍNSECAS OU EXTRÍNSECAS, PROCEDÊNCIA OU ESPECIFICAÇÃO.
SANÇÕES POR INADIMPLEMENTO	- HAVENDO INADIMPLEMENTO CONTRATUAL, O CONTRATO ESTARÁ SUJEITO ÀS PENALIDADES PREVISTAS NO EDITAL.

SANTA HELENA, 18/11/2026